

MAQUETTE OUPARANA SADA

1^{ER} FEVRIER 2020

PRESENTATION DE LA COMMUNE

LE SITE

La commune de Sada est située sur la côte Centre-Ouest de Mayotte, dans la baie de Chiconi. Tournée vers la mer, elle est construite à flanc de collines à l'ouest du mont Bénara. Elle est peuplée de 11 156 habitants (2017), qui se répartissent sur Sada et le village de Mangajou, représentant une densité importante de 1 087 hab./km².

Sada est la capitale religieuse de Mayotte, et compte 11 mosquées sur la commune. Lors de l'évènement cyclonique Kamisy en 1984, la ville fut détruite à près de 90%. Elle est aujourd'hui construite principalement en habitant en dur.



FRONT DE MER

La plage de Sada propose des points de vue, notamment sur l'îlot de Sada, mais reste très polluée. Le front de mer reste un espace sous exploité et mal entretenu, et la présence de nombreux déchets ménagers sur le littoral freine son exploitation.



ESPACES PUBLICS, DECHETS

Les places publiques sont d'importants lieux de culture et de rassemblement pour Sada. Elle en comporte deux principales : la place de la boulangerie, et la place de l'artisanat. La commune manque d'espaces verts, de végétation et d'aérations, malgré sa situation à proximité de la réserve forestière du mont Bénara. Les rues très en pente sont accompagnées par un réseau très présent de canaux ouverts pour drainer les eaux de pluie.

Malgré les efforts de la commune sur la propreté, certains endroits à fort potentiel touristique comme le front de mer restent très encombrés par les déchets. Leur présence reflète les difficultés du réseau de collecte à l'échelle de l'île: le ramassage n'est pas assez intense pour absorber la production de déchet des habitants. Des carcasses de voitures et de bus scolaires jalonent également les routes principales.



EQUIPEMENTS

La commune de Sada compte de nombreux équipements pour répondre aux besoins de sa population. Avec son poste de gendarmerie, et sa police municipale, Sada est une ville réputée pour sa relative sécurité. Elle dispose d'un lycée de 2000 élèves, plusieurs écoles, une MJC à Mangajou et de nombreux farés de long du front de mer. La maison de l'artisanat propose des produits locaux et le marché couvert a été inauguré fin 2019.



HABITAT

La commune est caractérisée par un fort dénivelé limitant l'espace constructible. La densité est la plus forte en bord de littoral sur terrains plats, et se renforce sur les hauteurs des collines. C'est l'une des seules communes de l'île à compter des immeubles de plus de 3 étages, allant jusqu'à 5 étages. Peu touchée par l'habitat précaire et insalubre lié à la migration, elle révèle néanmoins une réelle crise du logement, obligeant les habitants de Sada à se loger hors des villages.



COMPTE RENDU DES SEANCES DE PRESENTATION DE LA MAQUETTE

PREPARATION :

La journée de présentation de la maquette dans la commune de Sada s'est déroulée sur le parking de la Place Tiyoini.

La maquette a été installée sous six chapiteaux de 4m par 4m. Des tables et des chaises ont été fournies.

La maquette a été transportée sur place par les services du Conseil Départemental et entreposée les locaux du Service de l'Etat Civil.

La maquette est associée à onze panneaux de présentation qui résument les objectifs du SAR et les grandes questions qui sont abordées.

Sur une table de travail se situe une urne pour recevoir les remarques et suggestions des visiteurs.

L'installation complète du lieu d'exposition représente 1h de montage.



Installation de la maquette.

PROGRAMME :

La présentation s'est déroulée en une demi-journée :

Samedi

de 8h à 13h

Nombre de visiteurs : 120

8h00: Présentation des enjeux du SAR pour Sada et Mayotte

Mme Anchya Bamana - Maire de Sada

Nomani Ousseni – Élu pilote chargé du SAR au Conseil Départemental

Attila Cheyssial – Harappa

8h30 – 12h00 : Interventions et débat en assemblée et autour de la maquette, prises de parole au micro de : **Mme la Maire, Attila Cheyssial, Nomani Ousseni, M. Kaabi** (DGS de la commune de Sada), **Safina Soula Abdala** (membre du collectif Assoiffés du Sud), **Afidou Angilani** (habitant de Sada), **Kildat Abdou Kalame** (urbaniste, habitante de Sada).



Présentation des enjeux du SAR pour Sada et Mayotte

ECHANGES ET THEMES ABORDES AUTOUR DE LA MAQUETTE : DES REMARQUES POUR SADA

FRONT DE MER :

-Il est apprécié de remarquer que les îlots ont bien été respectés et représentés sur la maquette, comme l'îlot de Sada.

-« *Sada est un bassin, il faut penser la nature en ville et le littoral. La mangrove est mangée par l'agriculture.* » (Abdou Kalame Kildat)

DEPLACEMENTS :

-« *Sada est mal construite et il y a de gros problèmes de circulation. La route est bloquée chaque weekend, lorsqu'il y a une fête au parking des mariages.* » (Hafidou Angilani)

AMENAGEMENT URBAIN :

-Penser un aménagement global de la ville avec tout ce qu'il faut après le travail : une salle des fêtes, un cinéma, des places, des espaces publics... (Hafidou Angilani)

-« *Pour l'assainissement et les réseaux, il y a un manque de suivi, même si une STEP est en cours de construction.* »

-Il y a un projet d'aménagement pour le quartier Koutsouzatil, avec l'aménagement du Centre-Bourg et du front de mer, afin d'ouvrir la ville vers l'îlot de Sada. (Etudes en 2016, avec l'EPFAM, l'Interco, la Commune de Sada).

HABITAT :

-« *Il y a un problème de foncier, les habitants vivent sur des terrains qui ne leur appartiennent pas. Il faut commencer à régulariser et donner des titres de propriété, cela traîne trop... Il faut monter en étages car nous avons besoin de logements sans prendre trop de surface. Le manque de logements créé aussi des conflits entre les habitants, entre les Mahorais et les étrangers.* » (Hafidou Angilani)

-« *Il manque de stationnements, on a tous construit nos maison sans parking.* » (Hafidou Angilani)

- « *Sada est construite sur les pentes, avec des risques sismiques, de glissements de terrain, et problèmes d'érosion.* »

-« *On manque de foncier, comment faire pour les logements ?* » (Abdou Kalame Kildat)

-« *Avec les risques sismiques, il faut avertir la population, avec des projet d'Interco, la Police intercommunale en terre et en mer pour renforcer la sécurité.* » (Abdou Kalame Kildat)

EQUIPEMENTS :

-Un hôpital dans l'ouest, sur le plateau de Sada, accessible par hélicoptère

-Un 2ème aéroport à Combani ou un petit aéroport sur le plateau de Sada pour les liaisons courtes et rapides.

-« *Il faudrait un gymnase à Sada, ainsi qu'un grand terrain et deux ou trois petits terrains pour les entraînements réguliers.*» (Hafidou Angilani)

- La commune a obtenu un financement pour une Maison de la Pêche, dans le quartier de Cavani, Sada.

TOURISME :

- Penser à des hôtels dans la baie de Sada.

DES REMARQUES POUR MAYOTTE

FRONT DE MER :

- Projet important sur le sentier du littoral : 32 tronçons de Longoni à Dembéni dont 3 prioritaires (Dzoumogné, Baie de Soulou, Chirongui).
- « *Il faut développer l'exploitation du front de mer, avec des ports de plaisance, des quais, des promenades,...* » (Hafidou Angilani)

AGRICULTURE :

- « *Il faut laisser plus de place aux agriculteurs et interdire les cultures sauvages des bananiers* »
- « *La culture trop intensive du manioc appauvrit les sols. Il faut reboiser, mettre en place un cahier des charges pour le reboisement. Chaque arbre coupé pour les besoins de l'aménagement doit être remplacé, et ces compensations doivent devenir réglementaires.* » (Safina Soula)
- « *On ne peut pas cultiver si on ne protège pas les champs par des clôtures* » (Attila Cheyssial)

DEPLACEMENTS :

- « *J'aimerais qu'il y ait un moyen de transport alternatif pour circuler en toutes circonstances, même pendant les grèves.* »
- « *Même s'il est dit écologique et économique, le téléphérique ne va-t-il pas dénaturer le paysage ?* »
- « *Est-ce que la population va adopter la solution du téléphérique ? Sera-t-il la majorité des Mahorais ? Comment faire pour les gens qui ont le vertige ?* » (Boneni Boinamani)
- Une gare routière à Coconi.

ENVIRONNEMENT :

- « *Il faut requalifier les forêts, reboiser les padzas. En 2004, cette volonté politique s'est arrêtée. Mais l'agriculture vivrière ne suffit plus. Les forêts doivent être identifiées, car c'est autour de l'arbre que s'organise la vie. Nous devons développer une « culture du vert » et penser Mayotte par son identité verte.* »
- « *Le territoire est sale et les plans de gestion des déchets n'ont pas été poursuivis.* »
- Problème des sacs plastiques et des canettes contre lequel il est nécessaire de respecter et mettre en place l'arrêté préfectoral sur l'interdiction des sacs plastiques. « *Une proposition pour le recyclage du plastique serait la mise en place d'usines qui transformeraient les déchets en matériaux de construction. La Mairie pourrait aussi distribuer des kits de composte (comme le fait la CCPT) pour motiver la population à le faire.* » (M. Kaabi)

EQUIPEMENTS :

- « *Il faudrait plus de coopération entre les intercommunalités, car le sud est trop isolé. Il manque des équipements de base.* »
- « *Les Jeux de l'Océan Indien ont-ils été pris en compte dans le SAR ? Et si oui, quels sont les projets sur l'île ?* »
- « *Il faut créer de nouveaux axes routiers et décentraliser les services.* » (Boneni Boinamani)
- « *Le sport est actuellement plus vécu comme un jeu à Mayotte, il faut le professionnaliser. Il faut placer plus de gymnases stratégiquement, par exemple dans une commune sur trois. On pourra organiser des tournois et des matchs de football.* » (Hafidou Angilani)
- Le Département a placé un Comité de décision des équipements sportifs pour accueillir des activités nautiques, aquatiques, et liées au tourisme. (Nomani Ousseni)

POLITIQUE :

- « *A Mayotte, on entend souvent parler des projets, mais quand la gouvernance change, tout repart de zéro.* » (Hafidou Angilani)
- « *Avec les nouvelles populations arrivées, nous faisons face à un problème de planification familiale contre lequel il faut développer une politique sociale forte.* »
- *Il faudrait mettre en valeur les villages principaux de la géographie historique mahoraise : Boueni, Bandrele, M'Tsapere, M'Tsamboro, Tsingoni. La négligence de ces villages est traduite comme une annihilation de l'histoire mahoraise. Aujourd'hui les communes de Kaweni, Kahani, Majicavo, Mamoudzou sont au premier plan alors qu'ils ne sont pas les seuls lieux clés du territoire.* (M.Kaabi, DGS de SADA)

CONSTATS GENERAUX :

-« A Mayotte, on ne mange pas bien, on ne dort pas bien, on a peur d'aller à la plage...Les systèmes ne sont pas développés. » (Hafidou Angilani)



Interventions et débat autour de la maquette

CONCLUSION POUR SADA :



« L'avenir se pense, se prépare, aujourd'hui il n'y a pas de perspectives à Mayotte. L'avenir pour nous et nos enfants. Mayotte n'est pas une île perdue au milieu de l'Océan Indien, elle est dans une grande région où beaucoup de choses se passent. Le fait d'être un territoire Français et Européen est une chance à développer. Mayotte a beaucoup changé ces 30 dernières années mais elle doit encore beaucoup, voire autant évoluer ces 30 prochaines années. En 1977, il y avait 42 000 habitants, aujourd'hui on parle de 275 000... »

Nous devons sortir du tout Mamoudzou, car c'est dans l'Ouest que Mayotte va se construire.

Sada est un grand bassin de population et fait partie de l'ouest de l'île à développer. Aujourd'hui le premier enjeu pour Sada est de réparer la ville.

Nous devons mettre en valeur les villes historiques de Mayotte, telles que Tsingoni, Sada, Chiconi.

Il faut des hôpitaux et universités pour former les jeunes de Mayotte. L'île doit se construire sur ses forces propres. Pour la planification des équipements publics, il faut poser en plan et trouver l'emplacement des grands équipements. C'est un chantier. Les tronçons du PGTD doivent être pensés jusqu'à Sada, les services doivent se décentraliser des communes de l'est, et les communes de l'ouest pourraient bénéficier d'une gare routière.

Dans la géographie du territoire Mahorais, la vie mahoraise se situe dans ces villages, et pourtant les transports n'y arrivent pas. Concernant le développement économique, des efforts doivent être faits pour amener les activités dans l'Ouest. »