

MAQUETTE OUPARANA PAMANDZI

13 DECEMBRE 2019

PRESENTATION DE LA COMMUNE

LE SITE

La commune de Pamandzi est l'une des deux communes de Petite-Terre. Elle compte 11 442 habitants (2017) sur 4,24 km², soit 2 699 habitants/km².

L'aéroport international de Mayotte se situe à Pamandzi, qui se voit donc quotidiennement traversée par les passagers en provenance ou en direction de la Grande-Terre. La présence de cet équipement fait également profiter à la commune d'un réseau routier en bon état en direction de la barge.



EQUIPEMENTS ET ACTIVITES

La commune abrite le siège de la Gendarmerie Nationale. Elle accueillait jusqu'à la fin de l'année 2019 le siège de la station Mayotte La 1^{ère}, aujourd'hui basé dans la commune de Mamoudzou. Les élèves de la commune sont scolarisés au collège de Pamandzi et au lycée de Petite-Terre, ainsi que dans cinq écoles primaires et trois écoles maternelles. L'association des Jeunes de Pamandzi organise des activités pour les mineurs et le local des associations « Dagoni » accueillant les habitants se situe dans le quartier de La Vigie. Les commerces et activités à Pamandzi se trouvent de manière plutôt éparse, et la plupart sont de petits commerces de proximité.



HABITAT EN DUR

L'habitat en béton est prédominant dans la commune et l'on peut observer, plus que dans les autres communes de Mayotte, des habitations larges sur plusieurs étages, avec des efforts esthétiques, de couleurs et de matériaux. La plupart de ces habitations sont protégées et clôturées.



HABITAT INSALUBRE

L'habitat insalubre est surtout observable sur les hauteurs du quartier de La Vigie, où la concentration des cases en tôle participe à une bidonvilisation du secteur. Les voiries sont dégradées, impraticables pour les véhicules et difficiles pour les piétons en périodes de pluies. La gestion des réseaux d'électricité et d'eau sont également des enjeux primordiaux, avec un terrain en pente creusé par des ravines remplies de déchets.



COMPTE RENDU DES SEANCES DE PRESENTATION DE LA MAQUETTE

PREPARATION :

La journée de présentation de la maquette dans la commune de Pamandzi s'est déroulée sur le parking de la Mairie. La maquette a été installée sous trois chapiteaux de 5m par 5m. Des tables et des chaises ont été fournies. La maquette a été transportée sur place par les services du Conseil Départemental et entreposée dans l'accueil de la Mairie.

La maquette est associée à onze panneaux de présentation qui résument les objectifs du SAR et les grandes questions qui sont abordées. Des panneaux de photos illustrent également les différentes typologies des villages de la commune dans laquelle est exposée la maquette. Sur une table de travail se situe une urne pour recevoir les remarques et suggestions des visiteurs. L'installation complète du lieu d'exposition représente 1h de montage.



PROGRAMME :

La présentation s'est déroulée en une journée :

Vendredi de 9h à 14h - **Nombre de visiteurs : 60**

- Echanges autour de la maquette puis débat en présence d'une vingtaine de bénévoles du Service Animation de l'**AJP (Association des Jeunes de Pamandzi)**

ECHANGES ET THEMES ABORDES AUTOUR DE LA MAQUETTE :

DES REMARQUES POUR PAMANDZI

FRONT DE MER :

-« *Il y a des problèmes d'inondations pendant les pluies fortes. Il faut protéger le Boulevard des Crabes de l'eau avec des murs, des constructions adaptées. Aussi, on pourrait faire un boulevard piéton bien éclairé au bord de la mer à Pamandzi, avec des restaurants, des aires de jeux,...* » (Hassane Rakim)

DEPLACEMENTS :

-La barge est un endroit important pour les gens car c'est un lieu de rencontre. (Hassane Rakim)

-« *Je suis partisan à 100% du pont. Et qu'on ne nous sorte pas l'argument de dénaturer le paysage, regardez celui de l'île de Ré ! Le pont serait pour les véhicules et la barge pour les piétons et les touristes.* » (Didier Picot)

-« *Pour Mayotte de demain, j'espère qu'il y aura la piste longue.* » (Sitina)

-Importance du développement de l'aéroport et de l'envergure de cette infrastructure qui gère les flux. Il faudra par la suite gérer la circulation, les embouteillages, les stations-essence. De même que l'accueil et la gestion des personnes autour de l'aéroport. (M. Midladji)

-« *Pour la traversée GT-PT, un pont est difficile à imaginer avec le passage et le stationnement des bateaux. Et un tunnel sous-marin nous ferait peur. Il faut trouver une vraie solution. Le téléphérique serait une bonne chose mais ça ferait bizarre au début. Il faut que ça épouse le relief, que ça se fonde dans le paysage car on est habitués à nos arbres et nos montagnes. Une autre idée serait de mettre un tramway, comme à Bordeaux, de Mamoudzou vers le Nord ou le Sud.* » (Arnold Mac-Luckie)

-« *On pourrait aussi amener le Vélip'. Il y a beaucoup de vélos dans les familles mais ils ne les utilisent pas car il fait trop chaud, par manque de temps et de motivation.* » (Arnold Mac-Luckie)

ENVIRONNEMENT :

-Lutter contre la dégradation et l'érosion. La mangrove à Moya et au four-à-chaux est dégradée et polluée.

-Il n'y a pas de poubelles publiques. Même si la collecte des ordures se fait 2 jours/semaine, les mauvaises odeurs d'accroissent avec la pluie.

-« *Il faut créer des centres de recyclage. A force de tout enterrer, au bout d'un moment on ne pourra plus. La population grandit et les déchets aussi. A Pamandzi il y avait des poubelles de tri mais des gamins les ont incendiées. Avec les bacs individuels, beaucoup vont jouer le jeu mais pas tous ; les gens sont fainéants et nonchalants. Ici on trie seulement les végétaux. Il faut commencer par les enfants, qui montreront l'exemple aux parents.* » (Arnold Mac-Luckie)

AMENAGEMENT URBAIN :

-A Pamandzi, il n'y a pas beaucoup de places vertes ni d'aires de jeux pour les enfants. (Hassane Rakim)

-Il faut planter plus d'arbres et mettre plus de végétation.

-Manque de logements. La sécurité fait que l'on préfère vivre dans des maisons plus que dans des espaces extérieurs (cours,...).

-« *Les habitants de Pamandzi n'ont aucun avantages par rapport à l'aéroport. Aucune maison n'est protégée et il y a des conséquences sur la santé de la population à long terme.* » (M. Midladji)

FORMATION, EDUCATION ET JEUNESSE :

-Une structure de l'armée qui encadrera les jeunes délinquants pour les éduquer et les redresser. (Hassane Rakim)

-« *Plus de collèges et des lycées. Aujourd'hui, on est à 30 dans une classe. Dans les lycées professionnels, il n'y a pas beaucoup de filières donc les élèves sont obligés d'aller en Grande-Terre. Il faut proposer plus de filières. Un nouveau collège pourrait être fait aux Badamiers ou à Moya.* » (Hassane Rakim)

-« *Pour les clubs de sport, avant on pouvait juste y aller avec un extrait de naissance. Après il a fallu une carte avec photo, ça a bloqué l'accès à beaucoup de personnes. Pourtant, l'éducation par le sport est ce qui marche le mieux.* »

EQUIPEMENTS, ACTIVITES, CULTURE :

-Un vrai centre commercial en Petite-Terre. (Hassane Rakim)

-Proposer des activités comme des salles de gym, des cinémas, des clubs de randonnée. (Hassane Rakim)

-« *Décentraliser les services administratifs parce qu'aujourd'hui on est obligés de barger tous les jours.* » (Hassane Rakim)

-Des parcs avec de jeux d'enfants, des aires avec des instruments de gym, et ce dans plusieurs quartiers pour en faciliter l'accès. (Mme Zoubert)

-« *Un lieu d'accrobranche car on a beaucoup d'arbres. Un vers les Badamiers, et un autre en Grande-Terre. Et des murs d'escalade, comme au lycée de Tsararano.* » (Zaimata)

-« *En un an, ça a changé, il n'y a plus d'activités, plus de compétitions, alors qu'avant il y avait des galas et des compétitions de sport. Dans la Maison de Quartier, il y avait 16 postes informatiques mais maintenant plus rien ne y passe. Il y a une cyber-base à l'AJP mais c'est surtout à l'usage des animateurs. Il y a un gymnase couvert mais rien ne s'y passe. Il y a parfois des concerts à la Place des Congrès ou des animations comme Miss Mayotte. Il y a plein de projets en cours mais ça s'arrête en cours de route...* » (Salim)

DES REMARQUES POUR MAYOTTE

DEPLACEMENTS :

-Développer les réseaux routiers, non pas avec un système classique mais plutôt un tramway en front de mer ou sur pilotis dans l'eau. Organiser le transport de marchandises et d'humains en tramway aussi pour la traversée de Petite-Terre à Grande-Terre. Un pont pourrait faire passer le tramway de l'aéroport à Mamoudzou et jusqu'au port de Longoni. Le tramway jouerait un rôle-clé avec par exemple des wagons frigorifiques pour le transport des poissons. (M. Midladji)

-« *Les embouteillages, c'est aussi parce que les gens ne savent pas prendre des ronds-points. Même les feux de circulation n'y changeront rien du tout si les gens ne respectent pas le code la route.* » (Arnold Mac-Luckie)

ENVIRONNEMENT :

-« *Plus de reboisement.* » (Saandia)

- Protection du littoral : développer le front de mer au service de l'humain avec le respect de l'environnement. Pour limiter la dégradation des côtes, il faut des infrastructures sérieuses avec un cadre de vie autour. (M. Midladji)

-« *Réaménager les espaces urbains pour réimplanter les arbres, créer des points d'ombre et ainsi lutter contre le réchauffement et l'érosion.* » (anonyme)

HABITAT :

-« *J'espère qu'il y aura beaucoup de logement social.* » (Saandia)

-« *Privilégier des systèmes de foyers qui peuvent aussi accueillir des touristes ; des habitats spacieux qui gardent aussi de la place pour accueillir.* » (Maliki Faissoili)

SECURITE :

-« *J'espère que Mayotte se développera plus, qu'il y aura plus de sécurité et moins de délinquance.* » (Saandia)

-« *J'espère que dans l'avenir Mayotte sera vraiment une île de paix et d'amour pour que les enfants de mes petits-enfants puissent vivre en paix et épanouis comme j'ai pu l'être il fut un temps. La vie est trop courte pour vivre dans la crainte. Une île développée sera j'espère une île paradisiaque. Mayotte a beaucoup de ressources donc construisons notre jardin d'Eden.* » (Mohamed Zainnata)

-« *J'espère que les gendarmes se mobiliseront plus pour notre sécurité ou qu'il n'y en ait plus besoin.* » (Sitina)

-« *Plus personne n'ose rester dehors après 21h alors qu'avant, la vie était plus tranquille.* » (Hassane Rakim)

TOURISME :

-Vers les îlots, prévoir des connections par bateau et y construire des hôtels et bungalows : les locaux auront vraiment envie d'y passer des week-ends. (Hassane Rakim)

DEVELOPPEMENT :

-« *Mayotte doit se tourner vers deux volets de développement économique : le tourisme et l'aquaculture. La pêche est destinée à la population locale et l'aquaculture servirait à l'exportation pour une économie internationale.* » (M. Midladji)

-« *L'évolution et le développement doivent se faire sans rupture entre ce qui fait l'âme et l'esprit de Mayotte et tout ce que le progrès va amener. Il faut protéger l'éco-système et l'amener à exister harmonieusement avec les nouvelles tendances. Éviter le copier-coller et trouver des solutions adaptées au territoire. Aujourd'hui, on a*

perdu l'interaction avec les voisins, comme le partage des repas. Nous sommes très influencés par l'extérieur, par la consommation, les habitudes alimentaires et les moyens de construction. Comment arriver à maintenir nos valeurs ? » (Maliki Faissoili)

-« Le SAR, c'est comme le PADD, c'est plein de discussions, plein de projets dont on parle pendant une dizaine d'années puis rien n'aboutit. On nourrit des réunions et des projets sans suite. Car il n'y a pas de volonté de l'Etat de développer ni aider financièrement Mayotte. L'Etat scotche, calfeutre, mais on doit insister car on est convaincus que Mayotte doit avancer avec la France. » (Didier Picot)

-« Vous, les gens qui venez de l'extérieur, vous voulez juste rendre Mayotte mignonne et sauvage, avec des bungalows et des téléphériques. Mais nous les Mahorais, on a besoin de développement avec de vraies grosses infrastructures, des routes, des ponts. La vision de préservation freine le développement de l'île. Si on veut se développer, il faudra deux choses : le pont et l'allongement de la piste. Aujourd'hui on fait avancer les petites solutions comme les bateaux-bus pour éviter le vrai sujet du pont. » (Didier Picot)

ECHANGES AVEC LES ANIMATRICES PERISCOLAIRES ET ANIMATEURS INFORMATIQUES DE L'AJP (ASSOCIATION DES JEUNES DE PAMANDZI)

-« Nous voulons que la communauté vive comme avant : l'enfant était éduqué par toute la société, on était soudés les uns les autres pour l'éducation de nos enfants. » (Matoiri Mariamou)

-« Avant à Mayotte, on se respectait, les grands étaient respectés. On n'avait pas peur, on ne fermait pas la porte. »

-« Plus de structures pour tous, pour les jeunes et les plus jeunes. On doit proposer des endroits où les jeunes peuvent parler avec d'autres adultes que leurs parents. » (Saandia)

-« Créer un camp pour les jeunes, comme le RSMA mais plus stricte, pour recadrer les jeunes. »

-« L'éducation pour tous ! Avoir tous des notions sur la pédagogie, donner aux parents des atouts nécessaires pour éduquer leurs enfants et lutter contre l'illettrisme. Augmenter les espaces de jeux. Donner aux jeunes l'accessibilité à tous les centres (loisirs, sportifs,...). Reconnaître toutes les actions mises en œuvre par les animateurs pour lutter contre la délinquance. » (Zoubert Minati)

-« Comment peut-on aider les parents à éduquer leurs enfants ? Il faut leur donner des formations, des structures pour qu'ils puissent y inscrire leurs enfants et des structures spécialisées pour les enfants en situations difficiles. » (anonyme)

-« L'éducation des enfants devrait réunir toutes nos forces, la commune, les éducateurs, et même les maîtres des écoles coraniques pour l'améliorer. » (Alhimari Ali)

-« Quelles solutions pour améliorer l'éducation ?

1-Vivre ensemble

2-Les éducateurs doivent avoir le mot

3-On doit avoir une solution pour les enfants dont les parents sont renvoyés chez eux. » (anonyme)

-« Il faut lutter contre la délinquance des jeunes, qui résulte d'un manque d'éducation. Avant, l'enfant appartenait à tout le monde, mais les choses ont évolué tellement vite qu'on n'a pas digéré. Il faudrait d'abord éduquer les parents et leur apprendre à être pédagogue. Il faut d'abord comprendre les enfants pour savoir comment les orienter. Les enfants parfois se comportent mal pour déranger ceux qui les dérangent (adultes,

parents). Il faut promouvoir des activités et des relations intergénérationnelles et comprendre la complémentarité des générations. Il faut multiplier les activités, les espaces de jeux, les centres de loisirs, et ouvrir leur accessibilité : que tous les jeunes puissent en bénéficier et y accéder facilement. On ne doit plus se retrouver face à de l'analphabétisme. » (Mme Zoubert)

- « Il n'y a pas beaucoup d'enfants inscrits dans les ateliers périscolaires, notamment parce qu'il faut une autorisation parentale pour s'inscrire. »

-« S'il y avait la cantine, ça serait peut-être mieux [La collation à l'école coûte aujourd'hui 32€/an]. La création de cantines créerait de l'emploi, ça aiderait les parents. »

-Il y a une salle informatique dans le local de l'AJP mais il n'y a pas beaucoup de moyens. Le matériel ne marche déjà plus, il n'y a pas la climatisation et le local est trop petit. Il y a aussi une bibliothèque où certaines activités se déroulent.

-Les animatrices de l'AJP organisent plusieurs ateliers (cuisine, artisanat, etc.) mais elles n'ont aucune facilité, pas d'équipements, et doivent ramener le matériel de chez elles.

-Il y a trop d'enfants non-accompagnés et livrés à eux-mêmes. Ce sont surtout ces enfants qui sont privés d'accès aux activités.

-« Les parents doivent avoir une formation aussi sur comment former les enfants. Les jeunes sont comme ça car ils savent que les parents ne diront rien quand ils rentreront. Ils ne savent pas lire ce qu'il y a écrit dans le carnet de correspondance. »

-« La punition n'est pas la bonne solution. Il faut de la tolérance, écouter les jeunes, parler avec eux. Il faut en faire des amis et chercher des solutions avec eux. »

-« Renforcer en **éducation populaire** : organiser des rassemblements, des débats publics avec les associations, les enfants,... Se réunir plus souvent. »

Mayotte = Sécurité
 Mayotte = Développer
 Mayotte = Piste longue
 Mayotte = Jeunesse encadrée
 Mayotte = Propreté
 Mayotte = Infrastructure
 Mayotte = Personnes pris en charge.
 (âgées)
 Mayotte = Aides similaires qu'en France
 Mayotte = Classer plus belle île du monde :)

Mayotte 2050 = Développer
 = Piste longue
 = Avoir tout les aides
 comme à Métropole
 = Aider les jeunes.
 = Avoir des immeuble

CONCLUSION POUR PAMANDZI :



Avec un **développement économique et internationalisé de Mayotte**, la Petite-Terre tiendra une **place de porte d'entrée dans l'île** grâce à l'emplacement de l'aéroport. Le projet de restructuration de la piste devra permettre une multiplication des déplacements qui nécessitera une amélioration certaine des voiries, transports, équipements, logements, etc.

Aujourd'hui, on peut déjà observer un certain nombre d'équipements publics et d'infrastructures, mais dont l'accès n'est pas forcément facilité pour tous. Par exemple, des jeux pour enfants se trouvent dans le parc de la Place des Congrès, près de la Mairie, mais ces jeux sont payants. Du mobilier urbain est en cours d'installation au rond-point du four-à-chaux mais cet emplacement reste à distance des habitants des autres quartiers.

La Petite-Terre est caractérisée par un **relief peu accidenté dans la partie urbaine** qui devrait faciliter et encourager les déplacements doux comme la marche ou le vélo. Ces modes pourraient être encouragés par un traitement de l'aménagement paysager plus sécurisé, végétalisé et ombragé. Le développement des transports en commun (bus) ou de nouveaux modes de transport (tramway, téléphérique) ne semble pas freiné par des paysages montagneux comme ailleurs à Mayotte et représente un enjeu crucial pour accompagner l'ouverture de l'île, et donc le passage entre la Petite-Terre et la Grande-Terre.